



Stichting Heemkunde Leivere

www.heemkunde-leivere.nl
secretariaat@heemkunde-leivere.nl
KVK 41068606
Schreursveld 8, 6092NP Leveroy

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders
Gemeenteraad van Nederweert ter informatie

Betreft: Vragen van de *Stichting Heemkunde Leivere* omtrent de kerkenvisie & de toekomst van de St. Barbarakerk te Leveroy.

Leveroy, 11 januari 2026

Geacht College van B&W, geachte raadsleden,

Tot onze verbazing hebben wij op 18 december j.l. via *VMLNieuws.nl* vernomen dat de Thallia Groep voornemens is een plan te ontwikkelen voor de realisatie van tien appartementen in de St. Barbarakerk te Leveroy. Daarbij wordt vermeld dat de gemeente Nederweert zich positief zou hebben uitgesproken over dit initiatief. Wij vragen ons af hoe dit te rijmen is met het feit dat slechts negen dagen eerder de kerkenvisie is ondertekend. In deze visie wordt expliciet aangegeven dat het doel is om de dialoog tussen alle betrokkenen op gang te brengen, verbindingen te leggen en gezamenlijk kansen te verkennen.

Uit de resultaten van de in augustus gehouden gemeentelijke enquête blijkt dat het behoud van de kerk als maatschappelijk hart voor de inwoners van Leveroy van groot belang is. Ruim 25% van de respondenten is afkomstig uit Leveroy, terwijl het dorp slechts 6,5% van de totale bevolking van de gemeente Nederweert vertegenwoordigt. De uitkomsten laten zien dat een grote meerderheid van de inwoners een voorkeur geeft aan een maatschappelijke of culturele herbestemming van de kerk. Woningbouw wordt daarbij slechts in zeer beperkte mate als gewenste optie genoemd.

Des te opmerkelijker achten wij het dat zowel in de uitgebreide kerkenvisie als in de huidige planvorming sterk wordt aangestuurd op woningbouw in de St. Barbarakerk, terwijl hiervoor ook alternatieve herbestemmingsmogelijkheden zijn aangedragen. Voor één van deze alternatieven is, op advies van de gemeente, door de *Gemeenschapsraad Leveroy* een principeverzoek ingediend. Dit verzoek is op 1 juli j.l. besproken aan de intaketafel van de gemeente Nederweert, waarbij een afvaardiging van de Gemeenschapsraad en meerdere ambtenaren aanwezig waren. De ontvangen reacties op dit plan waren destijds uitermate positief.

Naar wij hebben vernomen, is dit principeverzoek op 17 december j.l. door een ambtenaar van het projectbureau *Woningbouw* als niet-ontvankelijk verklaard, waardoor dit plan inhoudelijk niet is beoordeeld. Hierdoor ontstaat bij ons de indruk dat uitsluitend woningbouw als optie is overwogen.

De kerk van Leveroy kent een bijzondere ontstaansgeschiedenis. In de periode van 1923 tot 1948 hebben de inwoners van Leveroy tweemaal gezamenlijk een kerkgebouw gerealiseerd. De in 1923 gebouwde kerk, ontworpen door architect Jos Wieters (1883-1949), werd in de nacht van 14 op 15 november 1944 door oorlogsgeweld verwoest. Na de oorlog hebben de parochianen opnieuw middelen bijeengebracht om op dezelfde fundamenteën een nieuwe kerk te bouwen, wederom naar ontwerp van dezelfde architect. Deze kerk behoort tot zijn laatste werken.

De parochianen van Leveroy vormen samen de parochie. Zij hebben de kerk gefinancierd en tot op heden onderhouden. Bovendien is de kerk van Leveroy de enige kerk binnen het parochiecluster die een positief exploitatieresultaat laat zien en beschikt over voldoende vrijwilligers. Het lijkt ons dan ook vanzelfsprekend dat juist met deze parochianen het gesprek over de toekomst van het gebouw wordt gevoerd. Wij merken echter dat dit tot op heden niet is gebeurd.



Stichting Heemkunde Leivere

www.heemkunde-leivere.nl
secretariaat@heemkunde-leivere.nl
KVK 41068606
Schreursveld 8, 6092NP Leveroy

Vanuit de *Stichting Heemkunde Leivere* stellen wij ons de vraag of het kerkgebouw in zijn huidige vorm behouden kan blijven. In eerdere gesprekken is door de gemeente nadrukkelijk aangegeven dat de buitencontouren van de kerk als 'heilig' worden beschouwd en dat het omliggende kerkhof met zorg dient te worden behandeld. Kunt u toelichten hoe het mogelijk is dat in het door u goedgekeurde principeverzoek van de Thallia Groep, balkons aan de buitenzijde van de kerk zijn ingetekend en dat hierbij appartementen direct grenzen aan het kerkhof, waaronder de kindergraven en het strooiveld? Deze keuzes staan op gespannen voet met een respectvolle omgang met deze bijzondere plek en roepen bij ons ernstige zorgen op.

De initiatiefnemer geeft aan dat een verbouwing ingrijpend en kostbaar zal zijn. Daarbij rijst de vraag of er voldoende belangstelling bestaat voor tien appartementen in dit specifieke gebouw. Deze huishoudens zullen binnen een vereniging van eigenaren verantwoordelijk worden voor het kostbare onderhoud. Gelet op de beperkte hoeveelheid aan appartementen is dit geen realistisch scenario. Ook dient te worden meegewogen dat de kerk is gelegen te midden van een nog in gebruik zijnde kerkhof. Wij vragen ons daarom af of deze plek voor woningbouw wel geschikt is. Voor deze appartementen zijn binnen Leveroy waarschijnlijk betere plekken denkbaar.

Het baart ons zorgen dat het ontbreken van een monumentstatus van de St. Barbarakerk als een voordeel wordt gepresenteerd. Daarmee wordt ten onrechte gesuggereerd dat een monumentenstatus herbestemming zou belemmeren, terwijl een dergelijke status in de praktijk juist bijdraagt aan een zorgvuldige, kwalitatief hoogwaardige en duurzame nieuwe bestemming. Naar onze mening dient de cultuurhistorische waarde van dit karakteristieke voorbeeld van wederopbouwarchitectuur zwaar te wegen bij de herbestemming. De St. Barbarakerk had reeds geruime tijd voor bescherming in aanmerking kunnen komen.

Wij verzoeken u vriendelijk om een nadere toelichting op de volgende vragen:

1. Waarom is het voorstel voor een alternatieve herbestemming van de kerk 5 maanden na indiening niet-ontvankelijk verklaard, terwijl woningbouw direct als uitgangspunt wordt gehanteerd? Op deze wijze wordt inwoners en parochianen de kans ontnomen om met mogelijke aanvullende of alternatieve voorstellen te komen, die meer recht doen aan de uitslag van de enquête.
2. Om welke reden worden de uitkomsten van de enquête niet als richtinggevend beschouwd, terwijl deze een duidelijk beeld geven van de voorkeuren van inwoners en parochianen?
3. Hoe verklaart u dat deze gang van zaken bij betrokkenen herinneringen oproept aan eerdere kwesties rondom de erfgoedcommissie?

Wij stellen het op prijs indien u deze vragen wilt beantwoorden en met ons in overleg wilt treden over de toekomst van dit voor Leveroy zo waardevolle gebouw. Graag ontvangen wij een ontvangstbevestiging van dit schrijven.

Met vriendelijke groet,

Johan Slabbers

Voorzitter - *Stichting Heemkunde Leivere*