

Raadsinformatiebrief



Aan : De leden van de Raad

van :

cc :

datum : 28 oktober 2025

Kenmerk : RIV-25-01017

onderwerp : De Pinnenhof - aanpak vier sporen

Kennisnemen van: het bijgevoegde document 'Aanpak vier sporen De Pinnenhof'.

Inleiding

Op 1 juli 2025 heeft de gemeenteraad unaniem twee geamendeerde besluiten genomen:

- [Amendement MFA De Pinnenhof](#)
- [Amendement inzet middelen tijdelijke huisvesting MFA De Pinnenhof voor heropening oude Pinnenhof](#)

Vervolgens bent u op 14 augustus 2025 via een [raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd over de voorbereidingen voor de tijdelijke heropening van De Pinnenhof. In deze brief is aangekondigd dat wij de gemeenteraad eind oktober 2025 informeren over de voortgang en planning inzake amendement 'MFA De Pinnenhof'.

Met deze raadsinformatiebrief en het bijgevoegde document 'Aanpak vier sporen De Pinnenhof' (zie bijlage 1) brengen wij u op de hoogte van de voortgang en planning per spoor. Het document geeft een overzicht van de uitgevoerde stappen tot op heden, de huidige stand van zaken en de vervolgstappen.

Kernboodschap

Aanpak in vier sporen

Het project Pinnenhof bestaat uit vier sporen:

1. Heropening De Pinnenhof & bibliotheekgebouw
2. Tijdelijke huisvesting
3. Podiumfunctie/evenementenhal
4. Nieuwbouw De Pinnenhof

Elk spoor heeft een eigen dynamiek en een eigen aanpak. Gezien de omvang en complexiteit van het project is het van belang om overzicht te houden op de vier sporen. Om u inzicht en overzicht op de vier sporen te geven is het bijgaande document "aanpak vier sporen De Pinnenhof" opgesteld. Per spoor is de aanpak beschreven. Onderdeel van de integrale projectverantwoordelijkheid zijn o.a. de financiën. Binnen deze integrale projectverantwoordelijkheid wordt over de financiën gerapporteerd in het financieel overzicht (bijlage 3b).

Spoor 1: Heropening De Pinnenhof & Bibliotheekgebouw

Het doel van dit spoor is om De Pinnenhof op een sobere en doelmatige manier, veilig te kunnen open stellen voor maatschappelijke en culturele activiteiten. Vanaf het raadsbesluit van 1 juli 2025 is dit spoort voortvarend opgepakt en lag de focus in belangrijke mate op dit spoor.

Het stichtingsbestuur De Pinnenhof heeft in haar brief van 3 juli 2025 aangegeven geen enkele rol te willen spelen in de terugkeer naar de Pinnenhof. Het stichtingsbestuur heeft aangegeven per 15 september 2025 over te gaan tot ontbinding van de stichting. Als reactie op de brief van het stichtingsbestuur De Pinnenhof d.d. 3 juli heeft het college van B&W 21 oktober ingestemd met de wens tot beëindiging van het gebruik en de gebruiksovereenkomst van de Pinnenhof van januari 2024, en daarmee het Pinnenhofgebouw vrij te maken voor maatschappelijk gebruik in lijn met het raadsbesluit van 1 juli (BW-25-05810).

Om een vacuüm te voorkomen en de verenigingsactiviteiten doorgang te kunnen laten vinden, is een situatie ontstaan die vraagt om een oplossingsgerichte aanpak door gemeente en betrokkenheid en inzet van gebruikers. Gezien het grote belang van het voortzetten van de verenigings- en de culturele activiteiten, levert de gemeente een tijdelijke extra inspanning -tot uiterlijk 1 januari 2027 - om de Kapelaniestraat 4/6 en 8 open te stellen als gemeenschapsaccommodatie voor maatschappelijk gebruik. Wat dit concreet betekent en vraagt van gebruikers leest u in het document. Uitgangspunt is dat gemeente een basisoniveau levert, aan te vullen met zelfbeheer van verenigingen. Uiteraard worden de gebruikers hier goed bij betrokken. Op 1 oktober vond de eerste gebruikersbijeenkomst plaats en op 28 oktober volgt een tweede bijeenkomst. Circa 15 verenigingen en gebruikers hebben op dit moment aangegeven terug te keren naar het Pinnenhof-bibliotheekgebouw.

Gezien de ontwikkelingen blijft de focus de eerstvolgende maanden liggen op het eerste spoor, zodat gebruikers en verenigingen op een goede manier hun activiteiten kunnen voortzetten.

Spoor 2: Tijdelijke huisvesting

Na sluiting van het Pinnenhof-gebouw in april 2024 zijn de gebruikers van de Pinnenhof tijdelijk gehuisvest op andere locaties.

In verband met de heropening van De Pinnenhof wijzigt deze situatie. Er zijn afspraken gemaakt over de beëindiging van het gebruik van burg. Hobusstraat 39. De locatie Lambertushof 33-34 houden we aan tot 1 januari 2028 voor huisvesting van de bibliotheek.

Verenigingen en gebruikers kiezen zelf of zij wensen terug te keren naar het Pinnenhof-bibliotheekgebouw, ofwel dat zij op andere locaties hun activiteiten willen voorzetten.

De uitvoering van de acties voor spoor 2 zijn en worden in 2025 uitgevoerd. Vanaf 2026 is uitsluitend nog de locatie Lambertushof 33-34 -ook in financiële zin- onderdeel van de aanpak Pinnenhof.

Spoor 3: Podiumfunctie/evenementenhal

Het onderzoek naar de podiumfunctie-evenementenhal is in het tweede kwartaal 2025 gestart, en heeft tot doel om een onderbouwde keuze te kunnen maken over de podiumfunctie/evenementenhal op locatie de Bengel. Het onderzoeksrapport wordt in december 2025 opgeleverd aan de raad. Inhoudelijke duiding door het college van B&W heeft op dat moment nog niet plaatsgevonden. De voorbereiding van de besluitvorming heeft ook een samenhang met de uitwerking van spoor 4 en zal in de volgende bestuursperiode plaatsvinden.

Spoor 4: Nieuwbouw De Pinnenhof

Dit spoor gaat over scenario uitwerking van De Pinnenhof op locatie Siem en scenario's voor woningbouw op de Pinnenhof-locatie. Binnen de beschikbare tijd –eerste kwartaal 2026- ligt de focus op het leggen van een inhoudelijk solide uitgangsbasis. In de huidige bestuursperiode worden de functionele eisen van de gebruikers in kaart gebracht en taxaties uitgevoerd. Op basis hiervan zijn het nieuwe college en de gemeenteraad aan zet om onderbouwde keuzes kunnen maken voor de scenario's en het vervolg.

Overall- aanpak spoor 1 t/m 4

De focus is vanaf 1 juli 2025 tot in het eerste kwartaal 2026 gericht op de sporen 1,2,3. Deze sporen bevinden zich in voorbereiding of uitvoering en kunnen binnen de huidige bestuursperiode worden afgerond of substantieel verder gebracht worden. Voor spoor 4 worden in de resterende bestuursperiode de functionele eisen van de gebruikers in kaart gebracht en taxaties uitgevoerd.

Verbetering van besluit- en dossiervorming rondom De Pinnenhof

In de terugblik op het dossier De Pinnenhof is gebleken dat de besluitvorming in de periode voorafgaand aan 1 juli 2025 niet in alle gevallen volledig en zorgvuldig is verlopen. Bij nadere analyse zijn in de afgelopen jaren onvolkomenheden geconstateerd in zowel de formele

besluitvormig als feitelijke vastlegging in het dossier. In november 2023 is een brief verstuurd aan het stichtingsbestuur naar aanleiding van een bestuurlijk overleg tussen de toenmalig portefeuillehouder met leden van het stichtingsbestuur. In deze brief (bijlage 3) zijn passages opgenomen over het zorgdragen voor financiële continuïteit en het in de toekomst verbonden blijven aan de exploitatie en het beheer van de nieuwe accommodatie. Deze brief en de passages zijn niet terug te voeren op formele besluitvorming door het college van B&W. Het college van burgemeester en wethouders is recentelijk op de hoogte gebracht van deze brief.

In januari 2024 is er een gebruiksovereenkomst gesloten met het stichtingsbestuur voor de locatie Pinnenhof (Kapelaniestraat 4-6). Deze overeenkomst blijkt niet formeel te zijn vastgesteld door het college van B&W. Het college is recentelijk op de hoogte gebracht van deze overeenkomst. Op 22 oktober 2025 heeft het college van B&W ingestemd met het beëindigen van de gebruiksovereenkomst met het stichtingsbestuur de Pinnenhof en daarmee is deze besluitvorming voor zover mogelijk gerepareerd.

Over de sluiting van de locatie De Pinnenhof in april 2024 is geen voorafgaande besluitvorming door het college van B&W teruggevonden. De sluiting blijkt destijds binnen de integrale projectverantwoordelijkheid te zijn afgehandeld. Onderdeel van de integrale projectverantwoordelijkheid zijn o.a. de financiën. Binnen deze integrale projectverantwoordelijkheid heeft er een overschrijding plaatsgevonden inzake de tijdelijke huisvesting over 2024. Dit is ook terug te zien in het financieel overzicht (bijlage 3b).

Het college van burgemeester en wethouders benadrukt dat uit deze analyse op het proces De Pinnenhof waardevolle lessen worden getrokken. Deze analyse laat het grote belang zien van zorgvuldige werkprocessen rondom besluit- en dossiervorming inzake De Pinnenhof. Waar nodig worden verbetermaatregelen getroffen om in de toekomst zorgvuldiger besluiten te nemen, deze vast te leggen en zo bijdragen aan de kwaliteit van de besluitvorming, transparantie en verbeterde informatiepositie inzake het dossier Pinnenhof. In het document Aanpak vier sporen De Pinnenhof is een overzicht opgenomen van de communicatiemomenten en de besluitvorming door het college van B&W sinds 1 juli 2025.

Bijlagen

Bijlage 1: Aanpak vier sporen De Pinnenhof

Bijlage 2: Financieel overzicht De Pinnenhof

Bijlage 3: Brief Overgang afspraken Pinnenhof